

GDG INVESTISSEMENTS ACQUIERT LE 105 BOULEVARD RASPAIL, PARIS 6EME AUPRÈS DE SORBONNE UNIVERSITÉ

GDG Investissements a signé mercredi 12 juillet 2023 l'acquisition d'un ensemble immobilier d'une surface de plus de 3 500 m² et d'un jardin privé auprès de Sorbonne Université suite à un appel à candidatures lancé en avril 2022.

Le développeur investisseur ambitionne de créer un campus d'enseignement d'exception au sein d'un site urbain préservé incarnant une nouvelle génération de lieux de transmission du savoir.

Pour atteindre cet objectif, le « **Campus Raspail by GDG** », pensé comme un véritable outil sur-mesure où la mono-fonctionnalité est révolue, avec une programmation de bâtiments totalement flexibles, proposera des salles de cours, un amphithéâtre, des lieux de vie et d'échange qui correspondent aux valeurs et à l'image d'établissements d'enseignement supérieurs exigeants. Le projet intègrera également une programmation de mixité sociale et fonctionnelle comprenant une résidence étudiante sociale.

Le projet architectural veillera à préserver au maximum l'intérêt patrimonial du site avec pour mots d'ordre : **Conserver et Restaurer**. Le tout, en proposant une intervention minimale sur les bâtiments existants qui seront entièrement rénovés. La cohérence de l'ensemble s'appuie sur la qualité du bâti historique. La très large majorité des façades et toitures sera conservée, l'intervention se faisant principalement à l'intérieur du bâtiment.

Le jardin sera magnifié avec une augmentation des surfaces de pleine terre pour favoriser l'implantation de végétation hautes tiges. L'accent sera également mis sur la revalorisation et la création de terrasses et toits végétalisés s'intégrant dans le projet et de manière générale avec l'environnement avoisinant.

Plaçant l'environnement au centre de ses préoccupations, GDG développera un campus d'enseignement et une résidence étudiante à la pointe de la performance énergétique par l'utilisation de matériaux biosourcés tout en mettant en exergue la valeur patrimoniale et historique de l'immeuble.

Le « **Campus Raspail by GDG** » vise les dernières normes environnementales et labels (tel que HQE niveau Excellent) respectant la réglementation RE2020 afin de porter les valeurs du développement durable au cœur de Paris Rive Gauche.

« Nous sommes ravis d'acquérir cet ensemble immobilier dont l'emplacement stratégique offre un potentiel exceptionnel pour notre portefeuille d'investissements, notamment grâce à sa proximité avec la prestigieuse Sorbonne Université. »

Rémi GASTON-DREYFUS

Président de GDG Investissements



DATE D'ACQUISITION

12 juillet 2023

SURFACE

3 500 m²

ADRESSE

105, boulevard Raspail
Paris 6^{ème}

VENDEUR

SORBONNE UNIVERSITÉ

ACQUÉREUR

GDG INVESTISSEMENTS

NOTAIRE VENDEUR

Maître Michèle RAUNET,
Étude CHEUVREUX

NOTAIRE ACQUÉREUR

Maître Clémence
NAPOLETANO, Étude
HAUSSMANN Notaires

PARTENAIRE FINANCIER

CHEYNE CAPITAL

CONSEIL ACQUÉREUR

Chloé THIEBLEMONT,
LACOURTE RAQUIN TATAR

À propos de GDG Investissements

Créé en 2007, GDG INVESTISSEMENTS est un développeur-investisseur indépendant, spécialisé dans les restructurations complexes de bâtiments obsolètes, principalement tertiaires, à Paris/1ère couronne. Fondé par Rémi GASTON-DREYFUS qui s'appuie sur une équipe fonctionnant en task force, GDG INVESTISSEMENTS imagine des solutions innovantes sur mesure, environnementalement engagées et adaptées aux nouveaux modes de vie, de travail et d'enseignement. Repensés, les immeubles sont vendus à des investisseurs ou à leurs utilisateurs.

Contact Presse

Catherine Gaudu – Agence Première / +33(0)6 67 40 02 60 – catherine.gaudu@agencepremiere.com
Laure Tubiana – Agence Première / +33(0) 6 63 85 30 56 – laure.tubiana@agencepremiere.com