

## NOUVELLE ACQUISITION DE GDG INVESTISSEMENTS DANS LE 11EME ARRONDISSEMENT DE PARIS

---

Paris, le 28 avril 2023 - GDG Investissements a signé l'acquisition d'un ensemble immobilier, de près de 2.000 m<sup>2</sup>, précédemment détenu en indivision, situé au 121 rue de Charonne, dans le 11ème arrondissement.

L'immeuble s'inscrit dans un tissu urbain dense et typique du style faubourien du 11ème arrondissement et se compose de commerces avec de l'artisanat, de bureaux et de logements.

Le projet consiste en la réalisation d'une campagne de travaux en vue de la restructuration de cet ensemble immobilier, tout en préservant son caractère patrimonial et sa mixité, et permettant de s'intégrer dans l'animation locale du quartier.

Ce redéveloppement s'accompagnera d'une démarche d'éco-conception avec notamment une filière sèche contribuant à la transition énergétique, la valorisation des ressources décarbonées, l'utilisation de matériaux bio sourcés, la création de pleine terre pour gérer l'imperméabilisation des sols et de terrasses végétalisées formant un véritable poumon vert en cœur d'îlot.

Pour cette acquisition, GDG Investissements était conseillé par Haussmann Notaires (Maître Jean-François Martin, Maître Clémence Napolétano), Faith Avocats (Maître Isabelle Maitrejean, Maître Jessica Soussan) et Maître Delphine Berthelot-Eiffel.

Le financement de l'opération est assuré par Ardian Real Estate Debt (Sandrine Amsili), assisté par Wargny Katz (Maître Stéphane Carlier, Maître Albert Wemaere), Archers (Jean Maurice Gaillard, associé, Hélène Testeil et Marie Rochet) et Lacourte Raquin Tatar (Chloé Thiéblemont, associée et Camille Tauziède).

« Nous sommes très heureux de pouvoir engager notre première restructuration dans le 11<sup>e</sup> arrondissement et espérons contribuer à la mixité des usages et des destinations qui font la richesse de ce quartier. »

**Rémi GASTON-DREYFUS**

Président de GDG Investissements



**DATE D'ACQUISITION**

28 avril 2023

**SURFACE**

1 961 m<sup>2</sup>

**ADRESSE**

121, rue de Charonne, Paris 11<sup>ème</sup>

**ACQUÉREUR**

GDG INVESTISSEMENTS

**NOTAIRE ACQUÉREUR**

Hausmann Notaires  
(Maître Jean-François Martin,  
Maître Clémence Napolétano)

**AVOCATS ACQUÉREUR**

Faith Avocats (Maître Isabelle  
Maitrejean, Maître Jessica Soussan)  
Maître Delphine Berthelot Eiffel

**FINANCEMENT**

ARDIAN Real Estate Debt (Sandrine  
Amsili, Léopold Meiler)

**NOTAIRE**

Wargny Katz (Maître Stéphane  
Carlier, Maître Albert Wemaere)

**AVOCATS**

Archers (Jean Maurice Gaillard,  
Hélène Testeil et Marie Rochet)  
Lacourte Raquin Tatar (Chloé  
Thiéblemont et Camille Tauziède)

## À propos de GDG Investissements

Créé en 2007, GDG INVESTISSEMENTS est un développeur-investisseur indépendant, spécialisé dans les restructurations complexes de bâtiments obsolètes, principalement tertiaires, à Paris/1<sup>ère</sup> couronne. Fondé par Rémi GASTON-DREYFUS qui s'appuie sur une équipe fonctionnant en task force, GDG INVESTISSEMENTS imagine des solutions innovantes sur mesure, environnementalement engagées et adaptées aux nouveaux modes de vie, de travail et d'enseignement. Repensés, les immeubles sont vendus à des investisseurs ou à leurs utilisateurs.

## Contact Presse

Catherine Gaudu – Agence Première / +33(0)6 67 40 02 60 – catherine.gaudu@agencepremiere.com

Laure Tubiana – Agence Première / +33(0)6 63 85 30 56 – laure.tubiana@agencepremiere.com