

Communiqué de Presse

- Investissement immobilier -

Le Groupe GDG vend le *Campus Paris Clichy by GDG* à AEW pour le compte de deux SCPI

Paris, le 1^{er} février 2022 • Quelques jours après avoir livré sa toute dernière réalisation, le *Campus Paris Clichy by GDG*, situé à proximité immédiate de la Porte de Clichy et l'avoir loué en intégralité à l'EM Normandie, le Groupe GDG cède le nouvel ensemble à AEW, qui l'a acquis pour le compte des SCPI Immo Evolutif et Laffitte Pierre.



© GDG Investissements - DR

Deux SCPI d'AEW viennent d'acquérir auprès du Groupe GDG le tout nouveau **Campus Paris Clichy**, vaste ensemble qui réunit espaces d'enseignements, bureaux et services dans un cadre privilégié riche en terrasses et jardins. Concrétisant le nouvel environnement auquel aspirent les grandes écoles, cette dernière réalisation de la marque **Campus by GDG**, lancée il y a deux ans par le développeur-investisseur pour pallier le déficit d'infrastructures performantes vouées à l'enseignement supérieur à Paris, se déploie sur près de **14 000 m²**. **Pré-commercialisée huit mois avant sa livraison** et dans son intégralité, elle est louée à l'EM Normandie dans le cadre d'un **bail de 12 ans fermes**.

« Notre vocation est d'offrir une nouvelle vie à des bâtiments obsolètes, voire oubliés. En accueillant dans le **Campus Paris Clichy** une grande école de management historique française, nul doute que les étudiants qui vont évoluer dans cet environnement respectueux de leur quotidien au travail, connecté à la cité, à l'économie du territoire et adapté à la pédagogie de demain feront des lieux un nouveau pôle de vie. Nous nous réjouissons aussi que les qualités de notre opération lui permettent d'intégrer le patrimoine de sociétés qui permettent au plus grand nombre de bénéficier des performances de l'immobilier. » se réjouit **Rémi Gaston-Dreyfus**, Président-fondateur du Groupe GDG, « Cette cession nous renforce pour relever un nouveau défi : métamorphoser en campus d'enseignement supérieur l'Hôtel Scipion-Sardini, dans le 5^e arrondissement, que nous avons acquis il y a près d'un an auprès de l'AP-HP. Une nouvelle histoire, de nouvelles contraintes... Encore un programme enthousiasmant que nous abordons aussi avec Jean-Michel Wilmotte ! »

Le **Campus Paris Clichy**, au-delà de ses 1 800 m² d'espaces végétalisés et arborés signés de l'architecte-paysagiste **François Neveu**, est, en effet, le fruit du talent d'un architecte avec lequel le Groupe GDG collabore très régulièrement, **Jean-Michel Wilmotte**, qui déclare : « C'est formidable de pouvoir créer un cadre de travail pour l'EM-Normandie, désormais implantée à Clichy dans un environnement accueillant, inspirant, fonctionnel, lumineux, envahi par la végétation, pour le plus grand confort de ses étudiants et des équipes pédagogiques. »

Le campus, qui accueille en ce moment ses premiers étudiants (ils seront 3 000 à terme sur ce site) et les bureaux de la business school, allie performances techniques et environnementales qui lui permettent de viser la certification BREEAM en niveau *Excellent*. Premier campus livré assorti d'une garantie du montant de ses charges locatives par une société indépendante de son développeur, Aveltys, le **Campus Paris Clichy** a été pensé pour offrir un cadre de travail privilégié, connecté et modulable dans un environnement urbain repensé et, depuis peu, facilement accessible en transports en commun.

© GDG Investissements - DR



Pour cet arbitrage, qui s'est effectué via un mandat co-exclusif **Savills** et **JLL**, le Groupe GDG s'est appuyé sur les conseils de l'étude **Hausmann Notaires**, l'acquéreur bénéficiait des conseils de l'office notarial **Prud'Homme & Baum**.

À propos de GDG Investissements

Créé en 2006, GDG Investissements est un investisseur-développeur indépendant spécialisé dans les restructurations complexes de bâtiments obsolètes, principalement tertiaires, à Paris/1^{re} couronne. Fondé par Rémi Gaston-Dreyfus qui s'appuie sur une équipe fonctionnant en task force, GDG Investissements imagine des solutions innovantes, sur mesure, environnementalement engagées et adaptées aux nouveaux modes de vie, de travail et d'enseignement. Repensés, les immeubles, sont vendus à des investisseurs ou à leurs utilisateurs. Avec un track record de près de 40 000 m² de bureaux réhabilités et livrés dans les trois dernières années, le Groupe GDG se place comme un acteur engagé de la restructuration d'actifs obsolètes.

Pour plus d'informations :

Treize Cent Treize – Service de Presse de GDG Investissements

Contacts : Aurélie Caron - Nolwenn Champault - Alain N'Dong

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : presse.GDGInvestissements@1313.fr