

- Immobilier et enseignement supérieur -

GDG livre le Campus Fleurus à Fineduc Ionis au cœur de la rive gauche de Paris

Paris, le 16 novembre 2020 • Un an après avoir acquis le 34 rue de Fleurus (Paris 6^e), GDG Investissements livre le Campus Fleurus à Fineduc Ionis Group qui va y ouvrir un nouvel établissement de l'école d'ingénieurs ESME Sudria.



Au cœur du 6^e arrondissement parisien, dans le quartier du savoir et de l'enseignement supérieur, le Groupe GDG acquiert en octobre 2019, l'ancien immeuble de *L'Alliance Française*, situé au 34 rue de Fleurus. Idéalement localisé dans un quartier central et commerçant, réputé pour ses écoles et ses universités, le bâtiment jouxte la rue de Rennes, à proximité du Jardin du Luxembourg.

En douze mois, l'investisseur-développeur a transformé cet immeuble de 2 900 m² du milieu des années 60 en campus high-tech qui vise la certification environnementale internationale BREEAM. Le bâtiment a fait l'objet de lourdes restructurations assorties d'une mise aux normes et est désormais doté d'une nouvelle façade, imaginée par l'architecte Serge Caillaud.

Développant aujourd'hui 3 112 m², l'immeuble est classé ERP3 et peut accueillir jusqu'à 700 personnes. Il se déploie sur huit étages avec trois niveaux en infrastructure qui abritent, notamment au 1^{er} sous-sol, un amphithéâtre de 150 places. Les futurs usagers du **Campus Fleurus** disposeront de deux spacieuses terrasses aux septième et huitième étages.

Fineduc Ionis Group, premier groupe de l'enseignement supérieur privé en France (25 écoles et entités en France et à l'international), a loué la totalité du **Campus Fleurus** dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes. Il y ouvrira le deuxième site parisien de l'école ESME Sudria, après celui déjà établi dans le 15^e arrondissement.

« Nous sommes ravis d'accueillir une école du Groupe Ionis, animé par son Président-fondateur Marc SELLAM, au sein de la première réalisation de notre nouvelle marque **Campus by GDG** dédiée à l'enseignement supérieur. **Campus Fleurus** est un véritable hub de rencontres et d'interactions. GDG Investissements a souhaité, lors de la restructuration du bâtiment, créer un lieu qui favorise les échanges dans une ambiance privilégiée, proche de celle des entreprises dynamiques. Le nouvel espace a été imaginé pour s'adapter à la diversité des besoins exprimés par les jeunes actifs, très attachés à leur qualité de vie tant personnelle que professionnelle. » précise **Rémi GASTON-DREYFUS**, Président-fondateur du Groupe GDG.

**CAMPUS
FLEURUS**



À propos de GDG Investissements

Créé en 2006, GDG Investissements est un investisseur-développeur indépendant spécialisé dans les restructurations complexes de bâtiments obsolètes, principalement tertiaires, à Paris/1^{re} couronne. Fondé par Rémi GASTON-DREYFUS qui s'appuie sur une équipe fonctionnant en task force, GDG Investissements imagine des solutions innovantes, sur mesure, environnementalement engagées et adaptées aux nouveaux modes de vie, de travail et d'enseignement. Repensés, les immeubles, sont vendus à des investisseurs ou à leurs utilisateurs. Avec un track record de près de 40 000 m² de bureaux réhabilités et livrés dans les trois dernières années, le groupe GDG se place comme un acteur engagé de la restructuration d'actifs obsolètes.

Pour plus d'informations :

Treize Cent Treize – Service de Presse de GDG Investissements

Contacts : Aurélie Caron - Nolwenn Champault - Alain N'Dong

Tél. : 01 53 17 97 13

E-mail : presse.GDGInvestissements@1313.fr